

Số: 14/TB-TTĐVTH

Bình Đức, ngày 21 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO (Lần 2)
Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ
Tổng hợp phường Bình Đức quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị;

Căn cứ Công văn số 2513/UBND-KT ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc triển khai Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 5025/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Đức về việc phê duyệt phương án quản lý, sử dụng, khai thác các cơ sở nhà, đất trên địa bàn phường Bình Đức;

Căn cứ Quyết định số 7219/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Đức về việc điều chỉnh phương án quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất Trụ sở UBND xã (mới) Mỹ Khánh trên địa bàn phường Bình Đức.

Căn cứ Quyết định số 8906/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Đức về việc giao nhiệm vụ Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tổ chức quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư.

Căn cứ Quyết định số 8907/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Đức về việc điều chỉnh phương án quản lý, sử dụng, khai thác các cơ sở nhà, trên địa bàn phường Bình Đức.

Căn cứ Quyết định số 8920/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Đức Phê duyệt Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm dịch vụ Tổng hợp phường Bình Đức quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 8990/QĐ-UBND ngày 18/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Đức Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm dịch vụ Tổng hợp phường Bình Đức quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 11071/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Đức về việc điều chỉnh phương thức và đơn giá cho thuê nhà, đất đối với cơ sở nhà đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác;

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bình Đức thông báo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

S T T	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m²)	Diện tích sàn xây dựng (m²)	Diện tích sàn sử dụng (m²)	Giá sàn cho thuê (đồng/m²/ năm)	Diện tích nhà cho thuê (m²)	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
1	Văn phòng ấp Bình Hòa 1 (cũ) (PA: Văn phòng ấp Bình Hòa) Nhà cấp 4 SD: 1990	TS-35	55,20	43,33	43,33	292.391	43,33	5 năm	Theo quy định và phươn g án được phê duyet	3.167.325	Từ 7 giờ 00, ngày 22/8/2026 đến hết 17 giờ 00, ngày 27/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bình Đức	Bắt đầu lúc 7 giờ 00, ngày 28/8/202 6 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bình Đức
2	Trụ sở UBND xã (mới) Mỹ Khánh nhà cấp 3, sd 2020	TS-38	2.358,00	1.737,61	1.737,61	327.725	1.737,61	5 năm	Theo quy định và phươn g án được phê duyet	142.364.559	Như trên	Như trên

Ghi chú: Giá sàn cho thuê nêu trên là đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo năm; tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bình Đức phát hành và nộp tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê vào tài khoản:

- Tên tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bình Đức**

- Số tài khoản: **3714.0.1155556.00000**

- Tại Kho bạc: **KBNN Khu vực XX-PGD số 6**

- Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 10 – Nghị định 108/2004/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP); Điều 6 – Nghị định số 20/2006/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

Việc nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại điểm 1, Thông báo này

c) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bình Đức để được hướng dẫn.

3. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

- Người chịu trách nhiệm: Ông: Nguyễn Hoàng Trọng, chức vụ : chuyên viên

- Số điện thoại: 0966.529.146

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bình Đức thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- UBND phường Bình Đức (b/c);
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Lương Phương Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:
- 2⁽¹⁾. CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp/...../..... Nơi cấp
- 3⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:
- Mã số thuế (nếu có):
- Đại diện bởi:, chức vụ
- CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp/...../..... Nơi cấp
4. Số tài khoản tại Ngân hàng
5. Địa chỉ liên hệ:
6. Điện thoại liên hệ:
7. Mã tài sản đăng ký thuê⁽³⁾:
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:
9. Giá thuê nhà đề xuất⁽⁴⁾:
 - Bằng số: (đồng/m²/năm).
 - Bằng chữ: (đồng/m²/năm).

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ⁽⁵⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.