

Số: /NQ-HĐND

An Giang, ngày tháng năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT trên địa bàn tỉnh An Giang

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ 4

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Nghị quyết số 66.20/2026/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định một số cơ chế, chính sách xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật về sử dụng quỹ đất dự kiến lấn biển để thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện công trình, dự án phục vụ Hội nghị cấp cao APEC 2027 theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Xét Tờ trình số 636/TTr-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang dự thảo Nghị quyết điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT trên

địa bàn tỉnh An Giang; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT trên địa bàn tỉnh An Giang đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2025

1. Điều chỉnh, đưa ra khỏi danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT trên địa bàn tỉnh An Giang đối với khu đất quy hoạch Khu đô thị Dương Đông, diện tích 70,55 ha tại Đặc khu Phú Quốc.

2. Bổ sung các khu vực định hướng lấn biển thuộc Đặc khu Phú Quốc trong Quy hoạch tỉnh (đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2026) hoặc Quy hoạch chung Đặc khu Phú Quốc để tạo quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện công trình, dự án phục vụ Hội nghị cấp cao APEC 2027 theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao theo quy định tại khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.20/2026/NQ-CP ngày 18 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ: Tổng số 04 khu vực, với tổng diện tích 161,06 ha, cụ thể:

a) Khu vực định hướng lấn biển tại Bãi Đất Đỏ, diện tích 26,0 ha tại Đặc khu Phú Quốc;

b) Khu vực định hướng lấn biển tại Bãi Xếp, diện tích 84,0 ha tại Đặc khu Phú Quốc;

c) Khu vực định hướng lấn biển tại Hòn Thơm, diện tích 34,0 ha tại Đặc khu Phú Quốc;

d) Khu vực định hướng lấn biển tại Mũi Ông Đội, diện tích 17,06 ha tại Đặc khu Phú Quốc.

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang khóa XI, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 28 tháng 7 năm 2026, và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND các xã, phường, đặc khu;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Công TTĐT tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND;
- Lưu: VT, Phòng Công tác HĐND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Thắm