

Số: 36/NQ-HĐND

An Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC
theo phương thức đối tác công tư (PPP)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ 4**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

*Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14
đã được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối
tác công tư;*

*Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của
Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây
dựng - Chuyển giao;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.20/2026/NQ-CP ngày 18 tháng 06 năm 2026
của Chính phủ quy định một số cơ chế, chính sách xử lý khó khăn, vướng mắc
do quy định của pháp luật về sử dụng quỹ đất dự kiến lấn biển để thanh toán
cho nhà đầu tư thực hiện công trình, dự án phục vụ Hội nghị cấp cao APEC
2027 theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;*

*Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17 tháng 5 năm 2025 của Thủ
tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số
biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành
phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Hội
đồng nhân dân tỉnh An Giang về chủ trương đầu tư dự án Trung tâm tổ chức
Hội nghị APEC theo phương thức đối tác công tư (PPP);*

*Xét Tờ trình số 635/TTr-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm tổ chức
Hội nghị APEC theo phương thức đối tác công tư (PPP); Báo cáo thẩm tra của
Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến của đại biểu Hội đồng
nhân dân tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm tổ chức Hội nghị APEC theo phương thức đối tác công tư (PPP)

1. Điều chỉnh điểm b khoản 5 Điều 1 Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2025 về phương thức thanh toán:

“5. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP: ...

b) Phương thức thanh toán:

Thanh toán bằng quỹ đất, danh mục quỹ đất dự kiến thanh toán hợp đồng dự án BT có tổng diện tích khoảng 195,95 ha với tổng giá trị dự kiến của quỹ đất khoảng 22.953.000.000.000 đồng, cụ thể như sau:

- Khu đất tại khu vực dự án xây dựng kè và san lấp mặt bằng xây dựng Trung tâm tổ chức hội nghị APEC và các công trình chức năng khác, diện tích khoảng 34,89 ha tại đặc khu Phú Quốc, tổng giá trị dự kiến của quỹ đất thanh toán khoảng 3.648.873.200.000 đồng, bao gồm:

+ Khu đất phía Đông Trung tâm tổ chức hội nghị APEC có diện tích khoảng 7,00 ha, giá trị dự kiến của quỹ đất thanh toán khoảng 799.190.000.000 đồng.

+ Khu đất phía Tây Bắc Trung tâm tổ chức hội nghị APEC có diện tích khoảng 27,89 ha, giá trị dự kiến của quỹ đất thanh toán khoảng 2.849.683.200.000 đồng.

- Khu đất tại Khu vực định hướng lấn biển tại Bãi Đất Đỏ, diện tích khoảng 26,00 ha tại đặc khu Phú Quốc, giá trị dự kiến của quỹ đất thanh toán khoảng 2.508.480.000.000 đồng.

- Khu đất tại Khu vực định hướng lấn biển tại Hòn Thơm, diện tích khoảng 34,00 ha tại đặc khu Phú Quốc, giá trị dự kiến của quỹ đất thanh toán khoảng 2.998.800.000.000 đồng.

- Khu đất tại Khu vực định hướng lấn biển tại Bãi Xếp, diện tích khoảng 84,00 ha tại đặc khu Phú Quốc, giá trị dự kiến của quỹ đất thanh toán khoảng 12.151.093.248.000 đồng.

- Khu đất tại Khu vực định hướng lấn biển tại Mũi Ông Đội, diện tích khoảng 17,06 ha tại đặc khu Phú Quốc, giá trị dự kiến của quỹ đất thanh toán khoảng 1.645.753.552.000 đồng.”

2. Các nội dung khác: Thực hiện theo Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XI, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 28 tháng 7 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND các xã, phường đặc khu;
- UBND các xã, phường đặc khu;
- Công TTĐT tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND;
- Lưu: VT, Phòng Công tác HĐND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Thắm