THUẾ TỈNH AN GIANG
THUẾ CƠ SỞ 7 TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Xuyên, ngày 09 tháng 10 năm 2026

THƯ NGỎ
Về việc phối hợp rà soát, chuẩn hóa dữ liệu và thực hiện nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

Kính gửi: Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn quản lý của Thuế cơ sở 7

Lời đầu tiên, Thuế cơ sở 7 trân trọng cảm ơn Quý người nộp thuế đã luôn đồng hành, chia sẻ và thực hiện tốt nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước trong thời gian qua.

Thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước và Chính phủ về chuyển đổi số, làm sạch dữ liệu. Hiện nay, Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang đang thực hiện chỉnh lý, chuẩn hóa dữ liệu, số hóa bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp để chuẩn bị lập bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp cho chu kỳ lập bộ 5 năm tiếp theo (2027-2031). Việc rà soát, cập nhật thông tin người nộp thuế và thửa đất có ý nghĩa thiết thực, giúp xác định nghĩa vụ thuế đầy đủ, chính xác, hạn chế sai sót và tạo thuận lợi cho người dân khi tra cứu, thực hiện nghĩa vụ thuế.

Trong thời gian vừa qua, Thuế cơ sở 7 đã triển khai ứng dụng eTax Mobile, đồng thời phát hành các thông báo thuế sử dụng đất phi nông nghiệp bằng hình thức giấy và điện tử, nhiều trường hợp người nộp thuế phát hiện thông tin về số thuế còn phải nộp, tiền chậm nộp, thông tin về thửa đất, người sử dụng đất chưa đúng với thực tế. Những sai sót này có nguyên nhân từ dữ liệu lịch sử quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thủ công qua nhiều thời kỳ, phương thức thu qua ủy nhiệm thu, sử dụng biên lai, chứng từ giấy thay vì điện tử như hiện nay.

Thuế cơ sở 7 rất chia sẻ với những khó khăn, bất tiện mà Quý người nộp thuế có thể gặp phải trong quá trình thực hiện nghĩa vụ thuế. Với tinh thần đồng hành, lắng nghe và phục vụ người nộp thuế, Thuế cơ sở 7 mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý người nộp thuế trong việc rà soát, cung cấp và cập nhật thông tin, góp phần xây dựng dữ liệu quản lý thuế đầy đủ, chính xác; bảo đảm mỗi nghĩa vụ thuế được xác định đúng đối tượng, đúng thửa đất, đúng số tiền và đúng quy định pháp luật. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang trân trọng kính đề nghị Quý người nộp thuế phối hợp thực hiện những nội dung sau:

1. Kiểm tra và xử lý khi phát hiện sai lệch thông tin

Người nộp thuế thực hiện đối chiếu thông tin thửa đất, thông tin người nộp thuế và nghĩa vụ thuế tại thông báo nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hoặc từ ứng dụng eTax Mobile:

- **Trường hợp thông tin đã chính xác:** Đề nghị người nộp thuế thực hiện nộp thuế trực tuyến ngay trên ứng dụng eTax Mobile hoặc qua cán bộ ủy nhiệm thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của xã/phường nơi có phát sinh thửa đất thuộc đối tượng chịu thuế.

- **Trường hợp phát hiện sai sót** (đã nộp tiền nhưng vẫn báo nợ, đất đã chuyển nhượng, phát sinh tiền chậm nộp chưa rõ nguyên nhân, sai thông tin thửa đất hoặc người nộp thuế):

+ Cách 1 (Khuyến khích thực hiện trực tuyến để không phải đi lại): Người nộp thuế chụp ảnh tài liệu, chứng từ liên quan và gửi trực tiếp qua chức năng "Phản hồi về nghĩa vụ thuế SDĐPNN" ngay trên ứng dụng eTax Mobile (*xem tài liệu hướng dẫn chi tiết bằng cách quét mã QR ở cuối trang*). Thuế cơ sở 7 sẽ rà soát, đối chiếu và điều chỉnh nếu thực sự có sai sót.

+ Cách 2 (Hỗ trợ trực tiếp tại cơ quan thuế): Đối với người cao tuổi, người không sử dụng điện thoại thông minh hoặc các trường hợp hồ sơ phức tạp kính mời người nộp thuế liên hệ trực tiếp Thuế cơ sở 7 thông qua Tổ Quản lý các khoản thu khác thuộc Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang; Địa chỉ: 277 Nguyễn Thái Học, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang; Số điện thoại hỗ trợ: 02963.945.157 để được công chức thuế hỗ trợ kê khai, nộp thuế và giải quyết dứt điểm các vướng mắc trong một lần làm việc.

2. Thực hiện nghĩa vụ nộp thuế đúng thời hạn

Theo quy định tại Nghị định số 252/2026/NĐ-CP, đối với trường hợp nộp thuế từ năm thứ hai trở đi, thời hạn nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hằng năm chậm nhất là **ngày 31 tháng 10**. Riêng năm 2026, do ngày 31/10/2026 và ngày 01/11/2026 rơi vào thứ Bảy, chủ nhật nên thời hạn nộp thuế được chuyển sang ngày làm việc tiếp theo, tức **ngày 02/11/2026.**

Thuế cơ sở 7 trân trọng thông báo để Quý người nộp thuế chủ động kiểm tra nghĩa vụ và thực hiện nộp thuế đúng thời hạn, hạn chế phát sinh tiền chậm nộp.

Với phương châm "Lấy người nộp thuế làm trung tâm phục vụ", tạo mọi điều kiện thuận lợi để người nộp thuế thực hiện nghĩa vụ thuế. Thuế cơ sở 7 mong muốn nhận được sự chia sẻ, đồng hành và hợp tác của Quý người nộp thuế trong giai đoạn ngành Thuế đang tập trung chuẩn hóa dữ liệu, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quản lý thuế và đẩy mạnh chuyển đổi số. Những sai sót, nếu có, sẽ được Thuế cơ sở 7 nghiêm túc tiếp nhận, khẩn trương rà soát, xử lý và điều chỉnh theo đúng quy định; đồng thời bảo đảm mọi phản ánh, kiến nghị đều

được xem xét, giải quyết trên tinh thần trách nhiệm, cầu thị và phục vụ người dân.

Mọi vướng mắc cần hỗ trợ giải đáp nhanh, Quý người nộp thuế vui lòng liên hệ Tổ Quản lý các khoản thu khác thuộc Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang; Số điện thoại hỗ trợ: 02963.945.157 để được giải đáp và hỗ trợ kịp thời.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý người nộp thuế!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thuế tỉnh An Giang (để báo cáo);
- UBND các xã, phường (để tuyên truyền);
- BLĐ Thuế cơ sở 7;
- Tổ QLTK;
- Các kênh tuyên truyền của TCS7;
- Lưu: VT, NVDTPC, tvson(03b).

TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
THUẾ CƠ SỞ 7 TỈNH AN GIANG
THUẾ TỈNH AN GIANG

Nguyễn Hữu Đức

(Quét mã QR để xem tài liệu hướng dẫn kê khai, nộp thuế và phản hồi vướng mắc về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp)